



## INTERREG III-B MEDOCC

Progetto pilota Parco “Satricum Latina “

**S.P.A.C.E.**

Valorizzazione e riqualificazione culturale e ambientale per uno sviluppo turistico sostenibile dell’ambito territoriale denominato “Parco Satricum”.

Questo antico territorio dell’ex Campagna Romana, corrispondente all’allora “Tenuta di Conca” già di proprietà del Sant’Uffizio (1568-1874), oggi ricadente nel Comune di Latina, è inserito nell’ambito delle iniziative comunitarie del programma transnazionale INTERREG IIIB MEDOCC . Questo contesto , attraversato dall’antico bacino idrografico del fiume Astura già Conca, si estende dall’entroterra fino al mare per una superficie di oltre 65 Km<sup>2</sup> e con una densità demografica di 91ab./km<sup>2</sup>. Annovera aree naturali, terreni agricoli, insediamenti pre e post bonifica, ( Borghi: Le Ferriere, Montello, Acciarella, Santa Maria e Bainsizza, Edifici della Bonifica e Poderi dell’O.N.C.) altri più recenti nuclei abitativi e sacche di servitù fortemente antropizzanti ( Discarica R.S.U. ed il sito dell’x Centrale Nucleare). Tale realtà abbraccia un tessuto socio-economico abbastanza variegato, con forte indirizzo rurale(il 67% delle attività economiche è costituito dal settore agricolo con la presenza di oltre 400 imprese- Fonte CC.IAA) **e racchiude altresì una grande ricchezza di tradizioni storiche e di risorse naturali e culturali.**

### LINEE DI INDIRIZZO PROGRAMMATICO COMUNITARIE

Le linee programmatiche del progetto pilota SPACE Latina “Parco Satricum” stabilite dalle iniziative comunitarie del programma transnazionale INTERREG IIIB MEDOCC, si possono riassumere nei seguenti punti:

- **Uso sostenibile dell’ambiente, tutela e salvaguardia delle emergenze archeologiche del patrimonio storico, delle percezioni visive del paesaggio, naturalistico, compresi interventi di liberazione delle superfetazioni edilizie e urbanistiche presenti nei Borghi pre e post bonifica.**
- **Garantire l’alta qualità e la sostenibilità ambientale delle aree interessate mediante programmi di riqualificazione ed eliminazione del degrado.**
- **Strutturazione di paesaggio ( Afforestazione, implementazione zone umide) e collegamento delle aree naturali in reti evitando l’esecuzione di frammentazioni degli habitat dei fondi agricoli e rustici. ( Formazione di un corridoio ecologico compreso l’utilizzo delle vie d’acqua del corso fluviale dell’Astura e di percorsi naturalistici ed enogastronomici per uno sviluppo sostenibile di attività ricreative, sportive e di educazione ambientale).**
- **Integrazione con il patrimonio ricettivo locale ed intercomunale di aree omogenee attraverso sinergie finalizzate a favorire l’accoglienza di flussi turistici e la valorizzazione delle peculiarità locali.**
- **Sostenere lo sviluppo del settore turistico con attività rivolte a fornire informazioni ed adeguati strumenti di promozione.**
- **Diversificazione, riqualificazione ed integrazione dell’attività agricola e del turismo rurale.(Agriturismo, Albergo Diffuso, Bed e Breakfast, affittacamere, ostelli e case di vacanza)**
- **Avviare intese attraverso forme e modalità più riconosciute quali: protocolli, accordi di programma( A.P.Q.), progetti integrati, con gli attori istituzionali (Regione Lazio, Provincia di Latina, Enti locali, Consorzio di Bonifica, altri) e associazioni, privati, attraverso un proficuo processo sinergico di partecipazione anche ai fini della redazione di un piano di intervento indirizzato alla tutela, recupero e valorizzazione delle architetture rurali intese ad incentivare un riuso per attività turistiche ricettive sostenibili (D.M. 6 ottobre 2005 e L.R. 24/98)**
- **Recupero dei nuclei abusivi in ambito paesistico in conformità alla L.R. 28/19**
- **Valorizzazione e riqualificazione delle peculiarità locali dell’ambito “Parco Satricum” finalizzato ad uno sviluppo del turismo religioso, culturale, rurale, naturalistico-ambientale ed eno-gastronomico, delle categorie produttive e del mondo del lavoro, nonché del sistema informativo e della segnaletica turistica**
- **Costituzione di STL (Sistemi Turistici Locali) provinciali entro il 2008, che valorizzino anche le risorse culturali e archeologiche della Provincia, per avviare azioni di promozione mirate e il sostegno alla riqualificazione e ampliamento dell’offerta turistico ricettiva.**



Progetto Pilota "Parco Satricum"



Comune di Latina  
Ufficio Rapporti con le Istituzioni



SPACE Progetto Pilota Parco Satricum **Comune**



Latina



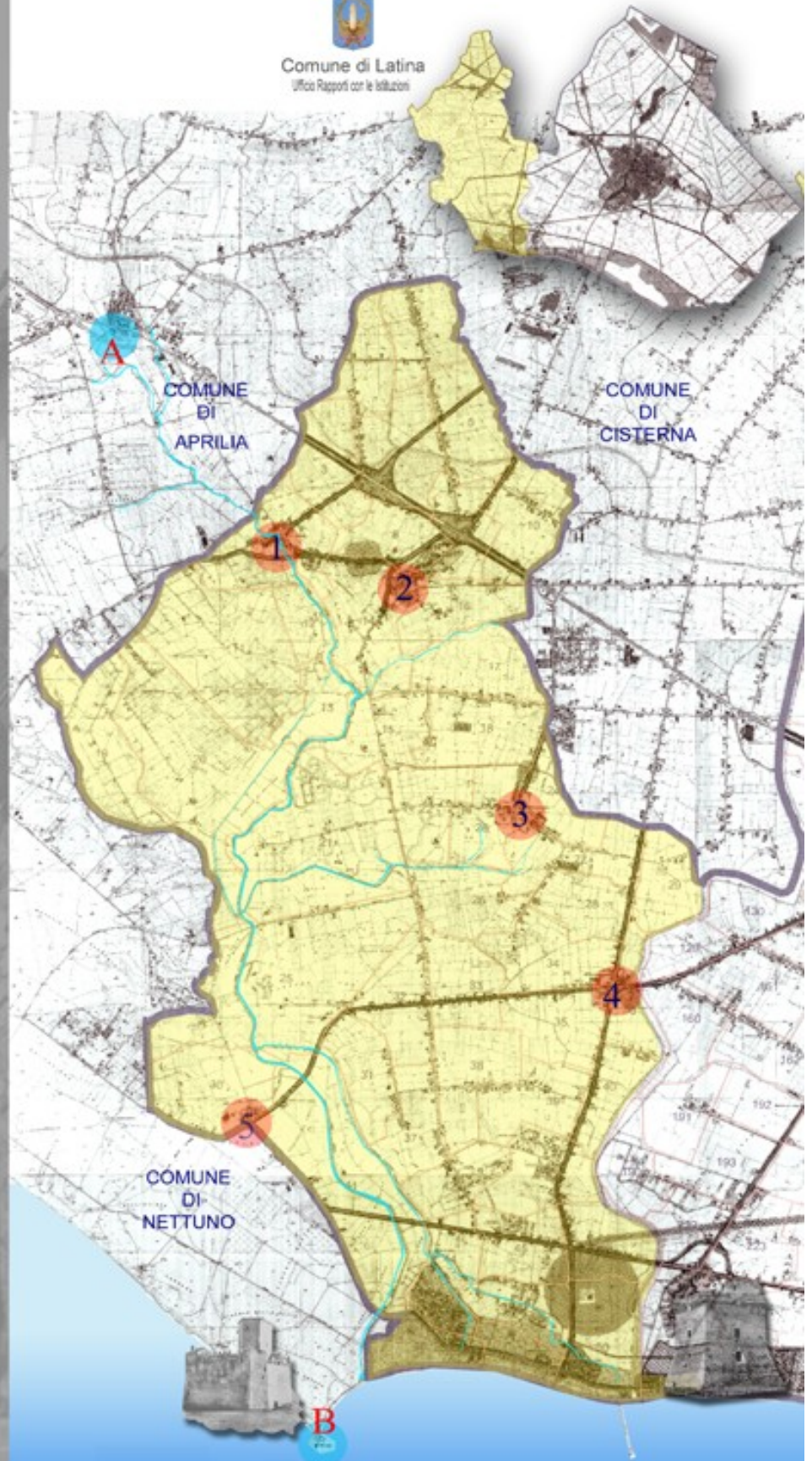




Progetto Pilota "Parco Satricum"  
■ AMBITO TERRITORIALE



Comune di Latina  
Ufficio Rapporti con le Istituzioni



1-Borgo Le Ferriere  
già Ferriere di Conca



2- Borgo Montello  
già Casale di Conca



3- Borgo Bainsizza



4- Borgo Santa Maria



5- Borgo dell'Acciarella